

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. വിനയ് ഗോയൽ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ എ2-666/19/കെ.ഡിസ്.

2019 ആഗസ്റ്റ് 8.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിർണ്ണയം—ന്യായ വില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. വിജയനാശാരി, കല്ലുപുരയ്ക്കകത്ത്, മുരണി, മല്ലപ്പള്ളി വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മല്ലപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 11-2-2019, 30-5-2019 തീയതികളിലെ എ3-5645/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/17 നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പറും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പറും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
മല്ലപ്പള്ളി	മല്ലപ്പള്ളി	പഞ്ചായത്ത് (മല്ലപ്പള്ളി)	28	റീ സർവ്വെ നമ്പർ 98/15	പുരയിടം	20,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-666/19/K.Dis.

8th August 2019.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block 28, Survey No. 98/15, Mallappally Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Mallappally	Mallappally, Re-Survey No. 98/15	Mallappally	..	Dry land	₹ 20,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Sub Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-3546/2018.

19th August 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Vazhakkala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
8706 A	8	364	8	Municipality	Thrikkakara	Karimakadu-3	Residential plot with Municipal road access	8,19,000

No. N-2587/2019.

19th August 2019.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	11	397	15-4	Municipality	Angamaly	Town-23	Wet land	4,00,000

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

No. B4(B5)-2245/2018/K. Dis.

2nd August 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Manavalassery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	110	10	..	..	..	Panchayath	Karalam	7	Wetland	8,000

No. B4(B5)-2628/2019/K. Dis.

2nd August 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chalaky.

Village—Muringoor Thekkummury.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	225	..	..	..	..	Panchayath	Koratty	..	Residential Plot with Private road access	₹ 25,000

No. B4-5717/2019/K. Dis.

20th August 2019.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	728	1	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	39 Kallada	Nilam	₹ 2,500
2	729	2	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	39 Kallada	Nilam	₹ 2,500

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.